

ФОНДАЦИЈА
ЗА РЕШАВАЊЕ СТАМБЕНИХ ПОТРЕБА
МЛАДИХ НАУЧНИХ РАДНИКА И УМЕТНИКА
УНИВЕРЗИТЕТА У НИШУ

Број 025/1-01-23/3/24
Датум 13. 06. 2024
НИШ



ФОНДАЦИЈА
ЗА РЕШАВАЊЕ СТАМБЕНИХ ПОТРЕБА
МЛАДИХ НАУЧНИХ РАДНИКА И УМЕТНИКА
УНИВЕРЗИТЕТА У НИШУ

ИЗВЕШТАЈ
О РАДУ ФОНДАЦИЈЕ
за 2023. годину

Н И Ш, ЈУН 2024. ГОДИНЕ

Број 025/1-01-23/3/24

Датум 13. 06. 2024
НИШ

1. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Фондација за решавање стамбених потреба младих научних радника и уметника Универзитета у Нишу (у даљем тексту Фондација) у 2023. години радила је у складу са Законом о задужбинама и фондацијама, Статутом Фондације и другим прописима које мора да поштује у свом раду.

Активности у периоду 01.01.2023. – 31.12.2023. године предмет су разматрања у овом извештају.

2. УПРАВНИ ОДБОР

2.1. САСТАВ УПРАВНОГ ОДБОРА

- У 2023. години Управни одбор Фондације радио је у следећем саставу:
- Проф. др Драган Антић, Ректор Универзитета у Нишу, Председник управног одбора Фондације;
 - Проф. др Драган Денић, проректор Универзитета у Нишу, заменик председника управног одбора Фондације;
 - Проф. др Душан Трајковић, председник Савета Универзитета у Нишу;
 - Проф. др Зоран Грдић, члан Савета Универзитета у Нишу;
 - Проф. др Иван Николић, члан Савета Универзитета у Нишу;
 - Проф. др Зоран Перић, члан Савета Универзитета у Нишу;
 - Проф. др Драган Нејић, члан Савета Универзитета у Нишу;
 - Јован Милић, мастер инж.маш. представник Министарства науке,теолошког развоја и иновација;
 - Владислава Ивковић, дипл.економиста, представник Града Ниша;
 - Марија Милентијевић, мастер правник, представник Дирекције за изградњу града Ниша;
 - Миљана Медаров-Вујаклија, дипл.инж.арх., представник Управе за грађевинарство Града Ниша;
 - Валери Стоилков, дипл. инж. грађ., представник Завода за урбанизам града Ниша;
 - Министарство просвете није именовало члана Управног одбора Фондације

3.1. ПРОМЕНЕ У САСТАВУ УПРАВНОГ ОДБОРА ФОНДАЦИЈЕ

Како је почетком 2023.године истекао мандат предходном сазиву Управног одбора Фондације, Савет Универзитета у Нишу је на седници која је одржана 06.04.2023. године донео одлуку о именовању нових чланова Управног одбора Фондације.

Овом одлуком именовани су нови чланови Управног одбора Фондације и то:

- Проф. др Иван Николић, члан Савета Универзитета у Нишу;
- Јован Милић, мастер инж.маш, представник Министарства науке, техношког развоја и иновација;
- Владислава Ивковић, дипл.економиста, представник Града Ниша;
- Миљана Медаров-Вујаклија, дипл.инж.арх. представник Управе за грађевинарство Града Ниша;
- Валери Стоилков, дипл.инж.грађ., представник Завода за урбанизам града Ниша;
- Министарство просвете није именовало члана у Управном одбору Фондације.

а престао је мандат претходним члановима Управног одбора и то:

- Проф. др Винко Лепојевић, члан Савета Универзитета у Нишу;
- Сања Павловић, дипл.инж.арх., представник Министарства просвете, науке и технолошког развоја;
- Др Зоран Костић, доктор дидактичко-методичких наука, представник Министарства просвете, науке и технолошког развоја;

- Др Марија ранђеловић, мастер комуникологије, представник Града Ниша;
- Данијела Ђуловић, дипл.инж.грађ. представник Управе за планирање и изградњу Града Ниша;
- Бранимир Ђирић, дипл.инж.арх. представник Завода за урбанизам Града Ниша.

На седници Управног одбора Фондације која је одржана 11.04.2023. године за председника Управног одбора изабран је проф. др Драган Антић, а за заменика председника проф. др Драган Денић.

2.2. РАД УПРАВНОГ ОДБОРА

Управни одбор Фондације је у 2023. години одржао укупно 3 (три) седнице. У овом периоду су предузете следеће активности и донете следеће одлуке:

- Одлука о усвајању извештаја о попису за 2022.годину,
- Извештај о раду Фондације за 2022.годину,
- Одлука о усвајању годишњег финансијског извештаја Фондације за 2022.годину,
- Одлука о покрићу вишка расхода над приходима за 2022.годину,
- Одлука о усвајању Извештаја независног ревизора о извршеној ревизији завршног рачуна Фондације за 2022.годину,
- Одлука о избору председника Управног одбора Фондације,
- Одлука о избору заменика председника Управног одбора Фондације,
- Правилник о раду Фондације,
- Одлука о усвајању Финансијског плана за 2024.годину,
- Одлука о давању сагласности на план набавки за 2024.годину,
- Пословник о раду Управног одбора Фондације
- Одлука о давању сагласности на план набавки за 2023.годину,
- Одлука о давању сагласности Соњи Красић за откуп стана у бул.Николе Тесле 55/3.

3.СТАМБЕНА КОМИСИЈА

3.1. САСТАВ СТАМБЕНЕ КОМИСИЈЕ ФОНДАЦИЈЕ

У 2022. години Стамбена комисија Фондације радила је у следећем саставу:

- Проф. др Милан Танић, Грађевинско-архитектонски факултет,
- Проф. Звездан Савић, Факултет спорта и физичке културе,
- Проф. др Драган Петровић, Економски факултет,
- Доц. др Ненад Милошевић, Електронски факултет,
- Проф. др Горан Јаневски, Машински факултет,
- Проф. др Александар Бојић, Природно-математички факултет.
- Проф. др Маријола Мојсиловић, Медицински факултет

3.2. РАД СТАМБЕНЕ КОМИСИЈЕ

Стамбена комисија Фондације у 2023.години није имала активности.

4.УПРАВИТЕЉ И СТРУЧНА СЛУЖБА ФОНДАЦИЈЕ

4.1. АКТИВНОСТИ УПРАВИТЕЉА

Управитељ Фондације је предузео низ активности у циљу омогућавања наставка изградње станова у улици Бранко Крсмановић у Нишу, које би иницирале институције у чијој је надлежности потписивање уговора о наставку изградње, да се исти сачини и омогући даљи рад на објекту.

Друге активности Управитеља:

- Доношење Одлуке о именовану пописне комисије за 2023. годину,
- Доношење Плана јавних набавки за 2023. годину,
- Доношење Плана јавних набавки за 2024. годину
- Доношење Финансијског плана за 2024. годину
- Спровођење јавне набавке осигурања и доношење Одлука о избору „Wiener Stedische“ осигурања као најбољег понуђача за 2023. годину,
- Спровођење јавна набавке услуге одржавања градилишта у улици Бранко Крсмановић у Нишу,
- Спровођење јавне набавке услуге ревизије завршног рачуна за 2022.годину,
- Спровођење јавне набавке услуге мобилне телефоније,
- Извештај о јавним набавкама за 2022.годину,
- Достављање обавештења Фондације Министарству просвете, науке и технолошког развоја о питањима везаним за изградњу стамбеног објекта у улици Бранко Крсмановић,
- Достављање обавештења Фондације Јединици за управљање пројектима о питањима везаним за изградњу стамбеног објекта у улици Бранко Крсмановић,
- Захтев Министарству просвете, науке и технолошког развоја за одобравање средстава за хитну интервенцију - изградњу крова на објекту у улици Бранко Крсмановић,
- Молба за помоћ за обезбеђивање средстава за наставак изградње објекта у улици Бранко Крсмановић
- Захтев министарствима за достављање предлога чланова Управног одбора Фондације,

4.2. АКТИВНОСТИ СТРУЧНЕ СЛУЖБЕ ФОНДАЦИЈЕ:

- Извођачи радова на згради у улици Бранка Крсмановића поднели су тужбу против Фондације Привредном суду у Нишу 21.04.2017. године којом су тражили да им се исплати камата и изгубљена добит поводом раскида уговора о изградњи.
Привредни суд у Нишу одбио је ову тужбу извођача радова својом пресудом Посл. бр. 6. П. 687/2017 од 16.10.2020. године. На ову пресуду извођачи радова изјавили су жалбу Привредном апелационом суду у Београду и овај суд је одбио њихову жалбу Пресудом 7Пж 6228/20 од 04.08.2022. године.
На овај начин спор је правоснажно окончан тако што Фондација нема обавезе према извођачима радова ни по основу камате, ни по основу изгубљене добити.
Фондација има потраживање према тужиоцима на име трошкова судског спора, према поменутих пресудама, у износу од 1.697.028,00 динара.
Како тужиоци нису добровољно извршили налог из пресуде да Фондацији плате означени износ на име судских трошкова, Фондација је покренула поступак извршења преко јавног извршитеља и овај поступак је у току.
Редовна правна средстава против пресуде Привредног апелационог суда не постоје, али су извођачи радова поднели захтев за Ревизију Врховном касационом суду.
- Сарадња са Јавним правобранилаштвом у Нишу поводом локала који је Фондација на основу Уговора о преносу права коришћења и располагања на два стана и пословном простору који је закључен 24.02.2004.године, добила од Грађевинске дирекције Србије. Овај локал Грађевинска дирекција Србије није предала на коришћење Фондацији, већ га је продала трећем лицу. Уговор који је закључен између Фондације и Грађевинске дирекције Србије није поништен. Поступак је у току.
- Сарадња са адвокатима везано за судски спор у поступку против

- Грађевинске дирекције Србије, Вучковић Радојице и Симић Раде везано за локал број 5 Булевар Николе Тесле 55 у насељу „Стеван Синђелић”,
- Сарадња са Републичким геодетским заводом, Управом за планирање, Заводом за урбанизам, Дирекцијом за изградњу града Ниша, Општинском и Републичком грађевинском инспекцијом, АИК – банком, ресорним министарствима, Јединицом за управљање пројектима, Дирекцијом за имовину Републике Србије, Управом за јавне набавке, и др.,
 - Сарадња са Градом и надлежним управама и службама Града Ниша,
 - Сарадња са КЛЕР-ом као и све остале радње посредно и непосредно везане за рад са службом КЛЕР-а,
 - Пријем и обрада приспелих рачуна, захтева странака и заинтересованих кандидата упућених Управном одбору Фондације и Стамбеној комисији Фондације,
 - Израда Финансијског извештаја за 2022. годину са свим претходним радњама (усаглашења стања, књижење свих пословних промена, попис имовине, обавеза и потраживања и др.), достављање образаца Финансијског извештаја Агенцији за привредне регистре, обрачун пореза на добит, пореза на имовину,
 - Ревизија завршног рачуна за 2022.годину са свим потребним радњама,
 - Обрачун ПДВ са подношењем прописаних образаца Пореској управи, и други рачуноводствени послови,
 - Сарадња са странкама и заинтересованим кандидатима који су решили или желе да реше стамбено питање преко Фондације,
 - Сарадња са АПР-ом,
 - Сарадња са Повереником за информације од јавног значаја,
 - Учешће у припремању и раду Управног одбора као и све остале радње посредно и непосредно везане за рад поменутих органа,
 - Рад на изради плана и програма активности.
 - Извештај о извршеном попису на дан 31.12.2022.године,
 - Извештај о раду Фондације за 2022.годину,
 - Израда финансијског плана уз све претходне активности (анализа прихода и расхода, анализа будућих активности, пројектовање потребних средстава за изградњу и др.),
 - План јавних набавки за 2023.годину уз све претходне активности (анализа прихода и расхода, анализа будућих активности, пројектовање потребних средстава за изградњу и др.),
 - Спровођење одлуке о избору најповољнијег понуђача за услугу осигурања објекта на локацији Бранко Крсмановић,
 - Спровођење одлуке о избору најповољнијег понуђача за услугу осигурања запослених у Фондацији,
 - Спровођење одлуке о избору најповољнијег понуђача за рашчишћавање градилишта у Бранко Крсмановић у Нишу,
 - Спровођење одлуке о избору најповољније понуде за одржавања градилишта у улици Бранко Крсмановић у Нишу,
 - Консултације са органима Пореске управе Ниш,
 - Други административни послови неопходни за несметано пословање и рад Фондације.

У Нишу, јун 2024.године



ПРЕДСЕДНИК
УПРАВНОГ ОДБОРА ФОНДАЦИЈЕ

Проф. др Драган Антић