

ФОНДАЦИЈА  
ЗА РЕШАВАЊЕ СТАМБЕНИХ ПОТРЕБА  
МЛАДИХ НАУЧНИХ РАДНИКА И УМЕТНИКА  
УНИВЕРЗИТЕТА У НИШУ

Број 025/1-01-19/5/23

Датум 11. 04. 2023  
НИШ



**ФОНДАЦИЈА**  
ЗА РЕШАВАЊЕ СТАМБЕНИХ ПОТРЕБА  
МЛАДИХ НАУЧНИХ РАДНИКА И УМЕТНИКА  
УНИВЕРЗИТЕТА У НИШУ

**ИЗВЕШТАЈ**  
**О РАДУ ФОНДАЦИЈЕ**  
за 2022. годину

НИШ, АПРИЛ 2023. ГОДИНЕ

Број 025/1-01-19/5/23

Датум 11.04.2023  
НИШ

## 1. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Фондација за решавање стамбених потреба младих научних радника и уметника Универзитета у Нишу (у даљем тексту Фондација) у 2022. години радила је у складу са Законом о задужбинама и фондацијама, Статутом Фондације и другим прописима које мора да поштује у свом раду.

Активности у периоду 01.01.2022. – 31.12.2022. године предмет су разматрања у овом извештају.

## 2. УПРАВНИ ОДБОР

### 2.1. САСТАВ УПРАВНОГ ОДБОРА

У 2022. години Управни одбор Фондације радио је у следећем саставу:

- Проф. др Драган Антић, Ректор Универзитета у Нишу, Председник управног одбора Фондације;
- Проф. др Драган Денић, проректор Универзитета у Нишу, заменик председника управног одбора Фондације;
- Проф. др Душан Трајковић, председник Савета Универзитета у Нишу;
- Проф. др Зоран Грдић, члан Савета Универзитета у Нишу
- Проф. др Винко Лепојевић, члан Савета Универзитета у Нишу;
- Проф. др Зоран Перић, члан Савета Универзитета у Нишу;
- Проф. др Драган Нејић, члан Савета Универзитета у Нишу;
- Сања Павловић, дипл.инг.грађ., представник Министарства просвете, науке и теолошког развоја;
- Др Зоран Костић, доктор дидактичко-методистичких наука, представник Министарства просвете, науке и теолошког развоја;
- др Марија Ранђеловић, дипл.комуниколог, представник Града Ниша;
- Данијела Ђуловић, дипл. инж. грађ, представник Управе за планирање и изградњу града Ниша;
- Марија Милентијевић, дипл. правник, представник Дирекције за изградњу града Ниша;
- Бранимир Ћирић, дипл. инж. арх., представник Завода за урбанизам града Ниша.

### 2.2. РАД УПРАВНОГ ОДБОРА

Управни одбор Фондације је у 2022. години одржао укупно 5 (пет) седница.

У овом периоду су предузете следеће активности и донете следеће одлуке:

- Одлука о усвајању Извештаја о попису за 2021.годину,
- Одлука о расходовању опреме и ситног инвентара,
- Одлука о уништењу расходоване опреме и ситног инвентара,
- Одлука о усвајању Правилника о рачуноводству,
- Одлука о прихватању понуде ревизорске куће Моог за ревизију завршног рачуна за 2021.годину,
- Одлука о именовању Управитеља за период од 01.02.2022-01.02.2025 године,
- Одлука о превременој отплати кредита проф.др Снежане Стојиљковић,
- Правилник о јавним набавкама,
- Одлука о давању сагласности на План набавки за 2022.годину,
- Одлука о усвајању Извештаја о раду Фондације за 2021.годину,
- Одлука о усвајању годишњег финансијског извештаја за 2021.годину,
- Одлука о покрићу вишка расхода над приходима за 2021.годину,
- Одлука о усвајању Извештаја независног ревизора за 2021.годину,
- Одлука о превременој отплати кредита проф.др Радмиле Павловић,
- Одлука о усвајању Финансијског плана за 2023.годину,

### **3.СТАМБЕНА КОМИСИЈА**

#### **3.1. САСТАВ СТАМБЕНЕ КОМИСИЈЕ ФОНДАЦИЈЕ**

У 2022. години Стамбена комисија Фондације радила је у следећем саставу:

- Проф. др Милан Танић, Грађевинско-архитектонски факултет,
- Проф. Звездан Савић, Факултет спорта и физичке културе,
- Проф. др Драган Петровић, Економски факултет,
- Доц. др Ненад Милошевић, Електронски факултет,
- Проф. др Горан Јаневски, Машински факултет,
- Проф. др Александар Бојић, Природно-математички факултет.
- Проф. др Маријола Мојсиловић, Медицински факултет

#### **3.2. РАД СТАМБЕНЕ КОМИСИЈЕ**

Стамбена комисија Фондације у 2022.години није имала активности.

### **4.УПРАВИТЕЉ И СТРУЧНА СЛУЖБА ФОНДАЦИЈЕ**

#### **4.1. АКТИВНОСТИ УПРАВИТЕЉА**

Управитељ Фондације је предузео низ активности у циљу омогућавања наставка изградње станова у улици Бранко Крсмановић у Нишу, које би иницирале институције у чијој је надлежности потписивање уговора о наставку изградње, да се исти сачини и омогући даљи рад на објекту.

Друге активности Управитеља:

- Доношење Одлуке о именовању пописне комисије за 2022. годину,
- Доношење Плана јавних набавки за 2022. годину,
- Спровођење јавне набавке осигурања и доношење Одлука о избору „Wiener Stedische“ осигурања као најбољег понуђача за 2022. годину,
- Спровођење јавна набавке услуге одржавања градилишта у улици Бранко Крсмановић у Нишу,
- Спровођење поступка набавке услуге допуне пројектне документације за изградњу крова у улици Бранко Крсмановић,
- Спровођење поступка набавке радова на демонтажи постојеће кровне конструкције у улици Бранко Крсмановић,
- Спровођење поступка набавке услуге израде елабората енергетске ефикасности зграде у улици Бранко Крсмановић,
- Достављање обавештења Фондације Министарству просвете, науке и технолошког развоја о питањима везаним за изградњу стамбеног објекта у улици Бранко Крсмановић,
- Достављање обавештења Фондације Јединици за управљање пројектима о питањима везаним за изградњу стамбеног објекта у улици Бранко Крсмановић,
- Захтев Министарству просвете, науке и технолошког развоја за одобравање средстава за хитну интервенцију - изградњу крова на објекту у улици Бранко Крсмановић,
- Захтев за достављање предлога чланова Управног одбора Фондације,

#### **4.2. АКТИВНОСТИ СТРУЧНЕ СЛУЖБЕ ФОНДАЦИЈЕ:**

- Извођачи радова на згради у улици Бранка Крсмановића поднели су тужбу против Фондације Привредном суду у Нишу 21.04.2017. године којом су тражили да им се исплати камата и изгубљена добит поводом раскида уговора о изградњи.  
Привредни суд у Нишу одбио је ову тужбу извођача радова својом пресудом Посл. бр. 6. П. 687/2017 од 16.10.2020. године. На ову пресуду

извођачи радова изјавили су жалбу Привредном апелационом суду у Београду и овај суд је одбио њихову жалбу Пресудом 7Пж 6228/20 од 04.08.2022. године.

На овај начин спор је правоснажно окончан тако што Фондација нема обавезе према извођачима радова ни по основу камате, ни по основу изгубљене добити.

Фондација има потраживање према тужиоцима на име трошкова судског спора, према поменутих пресудама, у износу од 1.697.028,00 динара.

Како тужиоци нису добровољно извршили налог из пресуде да Фондацији плате означени износ на име судских трошкова, Фондација је покренула поступак извршења преко јавног извршитеља и овај поступак је у току.

Редовна правна средстава против пресуде Привредног апелационог суда не постоје, али су извођачи радова поднели захтев за Ревизију Врховном касационом суду.

- Сарадња са Јавним правобранилаштом у Нишу поводом локала који је Фондација на основу Уговора о преносу права коришћења и располагања на два стана и пословном простору који је закључен 24.02.2004.године, добила од Грађевинске дирекције Србије. Овај локал Грађевинска дирекција Србије није предала на коришћење Фондацији, већ га је продала трећем лицу. Уговор који је закључен између Фондације и Грађевинске дирекције Србије није поништен. Поступак је у току.
- сарадња са адвокатима везано за судски спор у поступку „Нишпројект“ д.о.о против Фондације,
- Сарадња са адвокатима везано за судски спор у поступку против Грађевинске дирекције Србије, Вучковић Радојице и Симић Раде везано за локал број 5 Булевар Николе Тесле 55 у насељу „Стеван Синђелић“,
- Сарадња са Републичким геодетским заводом, Управом за планирање, Заводом за урбанизам, Дирекцијом за изградњу града Ниша, Општинском и Републичком грађевинском инспекцијом, АИК – банком, ресорним министарствима, Јединицом за управљање пројектима, Дирекцијом за имовину Републике Србије, Управом за јавне набавке, и др.,
- Сарадња са Градом и надлежним управама и службама Града Ниша,
- Сарадња са КЛЕР-ом као и све остале радње посредно и непосредно везане за рад са службом КЛЕР-а,
- Пријем и обрада приспелих рачуна, захтева странака и заинтересованих кандидата упућених Управном одбору Фондације и Стамбеној комисији Фондације,
- Израда Финансијског извештаја за 2021. годину са свим претходним радњама (усаглашења стања, књижење свих пословних промена, попис имовине, обавеза и потраживања и др.), достављање образаца Финансијског извештаја Агенцији за привредне регистре, обрачун пореза на добит, пореза на имовину,
- Ревизија завршног рачуна за 2021.годину са свим потребним радњама,
- Обрачун ПДВ са подношењем прописаних образаца Пореској управи, и други рачуноводствени послови,
- Сарадња са странкама и заинтересованим кандидатима који су решили или желе да реше стамбено питање преко Фондације,
- Учешће у припремању и раду Управног одбора као и све остале радње посредно и непосредно везане за рад поменутих органа,
- Рад на изради плана и програма активности,
- Извештај о извршеном попису на дан 31.12.2021.године,
- Извештај о раду Фондације за 2021.годину,
- Израда финансијског плана уз све претходне активности (анализа прихода и расхода, анализа будућих активности, пројектовање потребних средстава за изградњу и др.),
- План јавних набавки за 2022.годину уз све претходне активности (анализа прихода и расхода, анализа будућих активности, пројектовање потребних

- средстава за изградњу и др.),
- Спровођење одлуке о избору најповољнијег понуђача за услугу осигурања објекта на локацији Бранко Крсмановић,
- Спровођење одлуке о избору најповољнијег понуђача за услугу осигурања запослених у Фондацији,
- Спровођење одлуке о избору најповољнијег понуђача за рашчишћавање градилишта у Бранко Крсмановић у Нишу,
- Спровођење одлуке о избору најповољније понуде за одржавања градилишта у улици Бранко Крсмановић у Нишу,
- Спровођење одлуке о избору најповољније понуде набавке израде допуне пројектне документације за изградњу крова у улици Бранко Крсмановић,
- Спровођење одлуке о избору најповољније понуде набавке радова на демонтажи постојеће кровне конструкције у улици Бранко Крсмановић,
- Спровођење одлуке о избору најповољније понуде набавке услуге израде елабората енергетске ефикасности у улици Бранко Крсмановић,
- Консултације са органима Пореске управе Ниш,
- Други административни послови неопходни за несметано пословање и рад Фондације.

## 5. ФИНАНСИЈСКО ПОСЛОВАЊЕ У 2022. ГОДИНИ

### 5.1. ПОКАЗАТЕЉИ НА БАЗИ ПОДАТАКА ИЗ БИЛАНСА УСПЕХА ЗА ПЕРИОД 01.01-31.12.2022. године

#### Приходи:

-Приходи од камата	1.664.522,89
-Приходи од нефинансијске имовине	43.668,00
-Приходи од рефундације трошкова	16.026,00
-Приходи од накнаде трошкова парничног поступка	1.697.028,00

**Укупни приходи :** 3.421.244,89

#### Расходи:

-Пословни расходи	8.612.437,80
-------------------	--------------

**Укупни расходи :** 8.612.437,80

**Вишак расхода над приходима:** 5.191.192,91

### 5.2. ПОКАЗАТЕЉИ НА БАЗИ ПОДАТАКА ИЗ БИЛАНСА СТАЊА НА ДАН 31.12.2022.године

Имовина и обавезе Фондације на дан 31.12.2022.године:

#### Активa :

- Опрема	280.885,14
- Некретнине у изградњи	323.766.634,93
- Дугорочни финансијски пласмани	307.199.146,64
- Краткорочни финансијски пласмани	17.394.765,04
- Потраживања за трошкове парничног поступка	1.697.028,00
- Потраживања од купаца и друга потраживања	590.860,98
- Стање на текућем рачуну	79.156.980,19
- Потраживања за ПДВ	39.034.339,26
- Активна временска разграничења	79.155,78
- Остала потраживања	3.007,42

**СВЕГА:** 769.202.803,38

**Пасива:**

а) Обавезе

- Примљени аванс од Града Ниша	12.615.907,38
- Обавезе према добављачима	663.215,82
- Остале краткорочне обавезе	41.648,06

УКУПНО: 13.320.771,26

б) Капитал

755.882.032,12

**СВЕГА:**

769.202.803,38

У Нишу, 11.04.2023.године



ПРЕДСЕДНИК  
УПРАВНОГ ОДБОРА ФОНДАЦИЈЕ

Проф. др Драган Антић